

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 15.10.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, общей площадью 154,2 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0010505:249 и 2-комнатная квартира, общей площадью 39,3 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0010505:380

С учетом публичных слушаний, проведенных 15.10.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 30.09.2025 №1088 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирный дом:

Площадь объекта – 154,2 кв.м;
Кадастровый номер – 50:02:0010505:249;
Местоположение – Московская область, Лотошинский р-н, д. Калицино ул. Зеленая, д.10;

Планируемое использование объекта капитального строительства: дом блокированной застройки

2. Характеристики объекта капитального строительства – 2-комнатная квартира:

Площадь объекта – 39,3 кв.м;
Кадастровый номер – 50:02:0010505:380;
Местоположение – Московская область, Лотошинский р-н, д. Калицино, ул. Зеленая, д.10, кв.1.

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок дома блокированной застройки

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объектов капитального строительства:

- 1.1. «многоквартирный дом» на «дом блокированной застройки»;
- 1.2. с «2-комнатная квартира» на «блок дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственнику:

1. Уточнить адрес объекта.
2. Оформить земельный участок под объектом.

Председатель комиссии

В.А. Попов